

Prisliste – Øygarden BK 7 – rekkehus

07 SEPTEMBER 2018



BOLIG	BRA BOLIG	TOMTESTØRRELS E	BOD	PRIS
Grasveien 3	108,6	183,6	5,2	3 950 000,-
Grasveien 5	117	175,3	6,6	3 990 000,-
Grasveien 7	108,6	270,3	6,6	RESERVERT
Grasveien 9	96,3	140,2	5	3 650 000,-
Grasveien 11	102,6	153	5	3 950 000,-
Grasveien 13	102,6	153,2	5	3 950 000,-
Grasveien 15	102,3	244,2	5	3 990 000,-
Grasveien 17	102,3	144,6	5	3 990 000,-
Grasveien 19	102,6	124,5	5	3 950 000,-
Grasveien 21	102,6	124,4	5	3 950 000,-
Grasveien 23	102,3	190,2	5	4 150 000,-

Generelle opplysninger

Prisliste av 07.09.18

Alle priser er inkludert mva og baserer seg på Kruse Smith Boligutvikling as beskrivelse datert 30.05.18.

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering.

Omkostninger:

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi	kr.	32 300,-
Tinglysningsgebyr skjøte	kr.	525,-
Tinglysningsgebyr pr pantobligasjon	kr.	731,-

Betalingsbetingelser:

1. faktura: Forskudd på kr 100 000,- kontraktssum ved signering av kontrakt
2. faktura: resterende beløp av kontraktssum inkl. omkostninger før overtakelse

Finansieringsbevis på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter kontraktsignering. Selger har rett (men ikke plikt) til å annullere kontrakten dersom finansieringsbevis ikke innleveres innen fristen. Innbetalt forskudd må være fri kapital.

Antatt oppstart av boligene innen 01.03.19

Byggetid: 400 dager

Det tas forbehold om at 2 av 3 eller 2 av 4 av boligene er solgt innen 01.03.19.

Det tas forbehold om at kommunen gir igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad innen 01.03.19. Selger har rett (men ikke plikt) til å annullere kontrakten med kjøper om igangsettingstillatelse ikke er innvilget som angitt.

Arealberegningene er angitt i Norsk Standard NS 3940:2012 med veileder og retningslinjer for arealmåling, uten hensyn til byggeforskriftenes krav til rom. Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærrom (P-rom) og er å betrakte som et omtrentlig areal. De oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca areal. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5% mindre/større enn markedsført areal.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og kjøpsbetingelser uten forvarsel på usolgte leiligheter.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle illustrasjoner, oversiktstegninger i perspektiv, annonser, bilder og planer er foreløpig utformet for å illustrere prosjektet. Dette materialet vil derfor inneholde detaljer- eksempelvis beplantning,

innredning, møbler, tekst og andre ting – som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøperens side.

Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav mm.

Avtalebetingelser:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 versjon 01.07.2011. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, men her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Garantier:

For bolig som blir solgt etter Bustadoppføringslova vil Kruse Smith Boligutvikling as stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadoppføringslovas §12 og §47.

Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk mm.

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, leilighetsmappen, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til selger. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordringer har unnlatt å sette seg inn i.

 **KRUSE SMITH**
Eiendom